

باسمه تعالی

اداره کل امور مالیاتی فارس

اداره امور مالیاتی زرقان

دفترچه ارزش معاملاتی شهرستان زرقان

تاریخ اجرا: 1402/01/01

۲۶۱۷
۱۴۰۱/۱۲/۳

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۸۴۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، ۸۴۴۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، ۸۴۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، ۸۴۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، ۸۴۴۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ کمیسیون تقویم املاک شهرستان زرقان با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهرستان زرقان، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۲ شهر/بخش زرقان را به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۲ لازم الاجرا می باشد.

۱- نماینده شورای اسلامی

حسن رستم زاده

حسین زارعی

سید حسن حجتی

۲- نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

عباس خیرخواه

۳- نماینده وزارت راه و شهرسازی

میثم قربانی

۴- نماینده وزارت جهاد کشاورزی

غلامرضا جوکار

۵- نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

فضل اله راستی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی الف-(باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی	۰.۱ ۰.۰۵
۴	سایر	۰.۰۸

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳-۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۰۰۰	۷۵۰
۲	مسکونی و اداری	۱۴۰۰	۶۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۶۰۰	۲۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰	۱۹۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵،۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره 1

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : محله دودج

غرب : خیابان تلاش

شرق : خیابان غدیر

960.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.080.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.840.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 2

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : جاده دودج

غرب : خیابان غدیر

شرق : بلوار بعثت

980.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.080.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 3

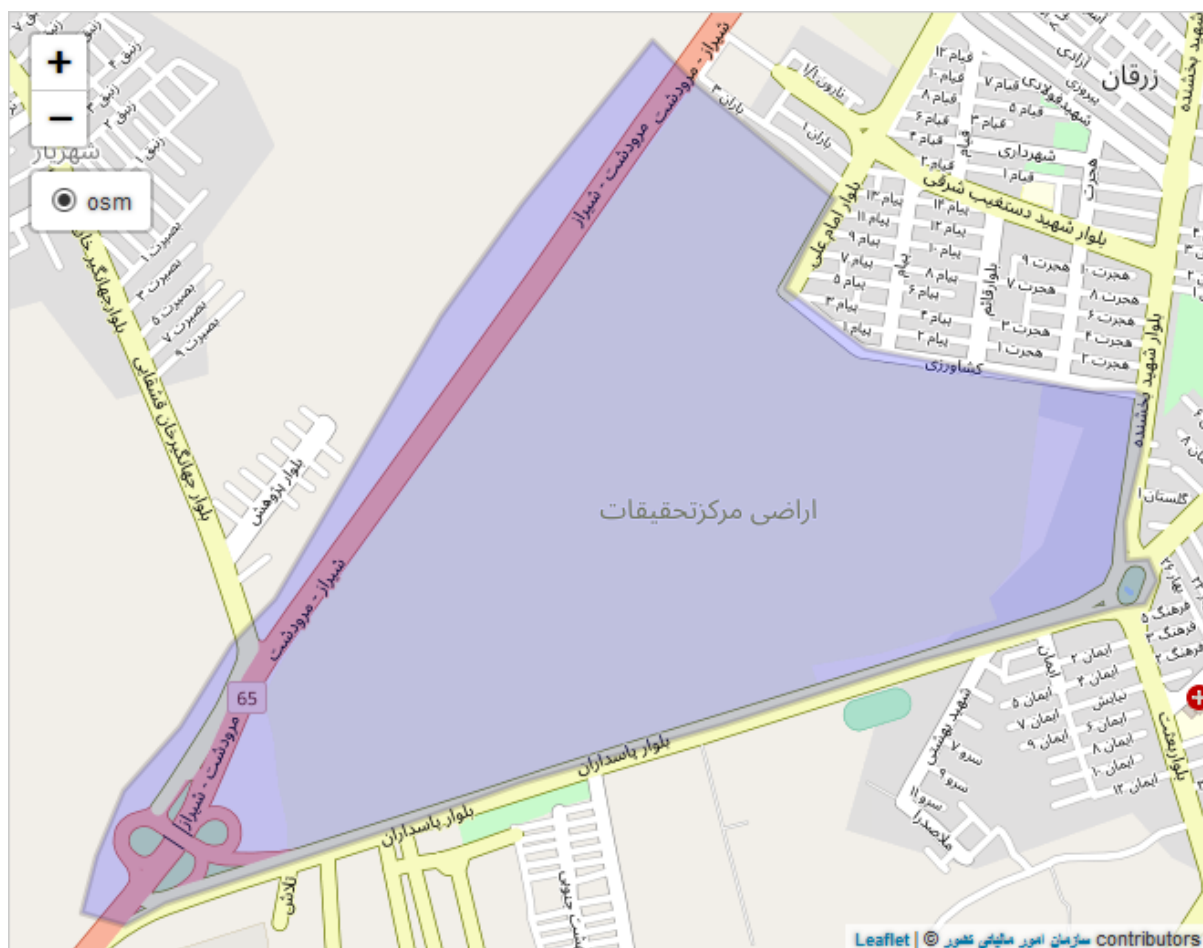
شمال : خیابان کشاورز و اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی

جنوب : بلوار پاسداران

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلواربخشده

860.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.080.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
2.880.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 4

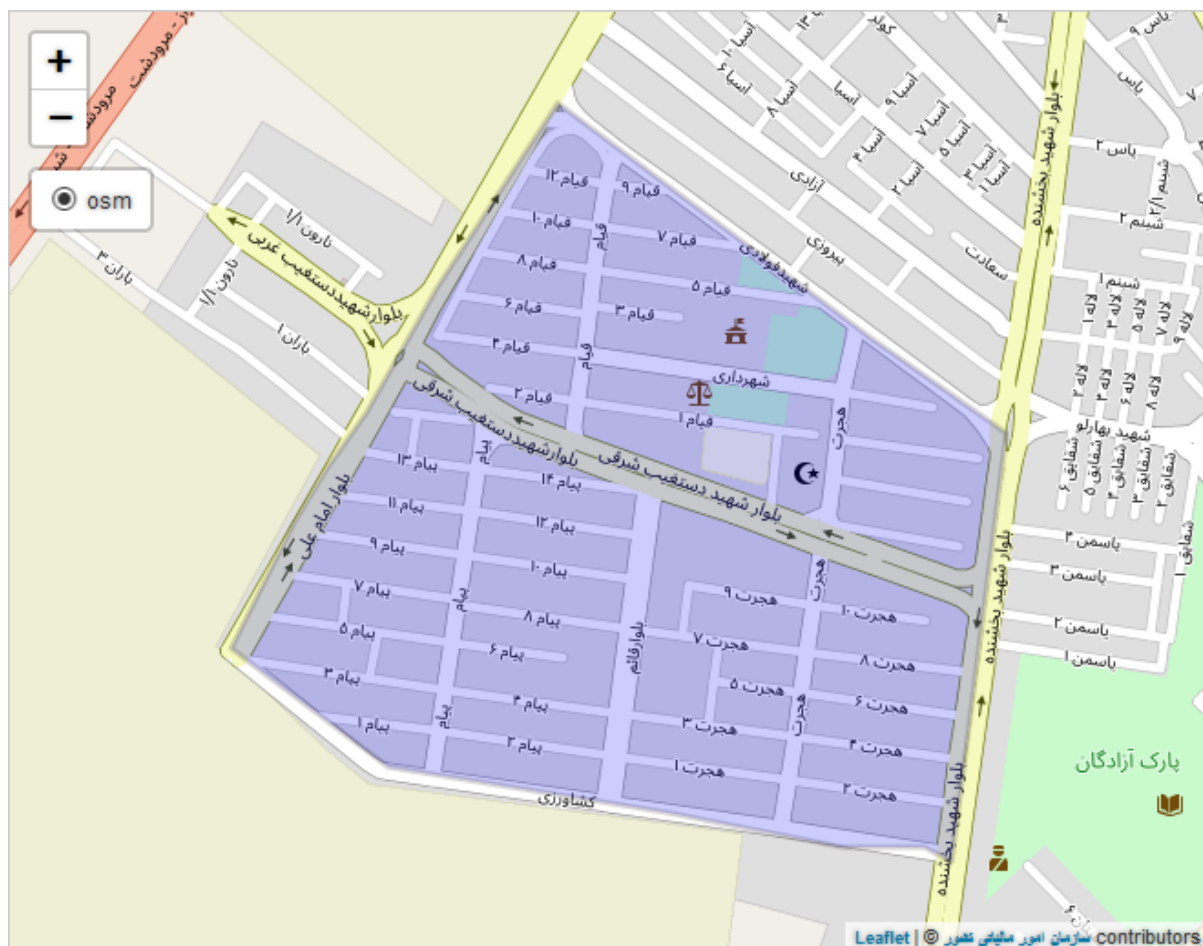
شمال : خیابان شهید فولادی

جنوب : خیابان کشاورز

غرب : بلوار امام علی

شرق : بلواربخشده

960.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.440.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
2.880.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 5

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : خیابان شهید فولادی

غرب : بلوار امام علی

شرق : بلوار بخشنده

940.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.080.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.600.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 6

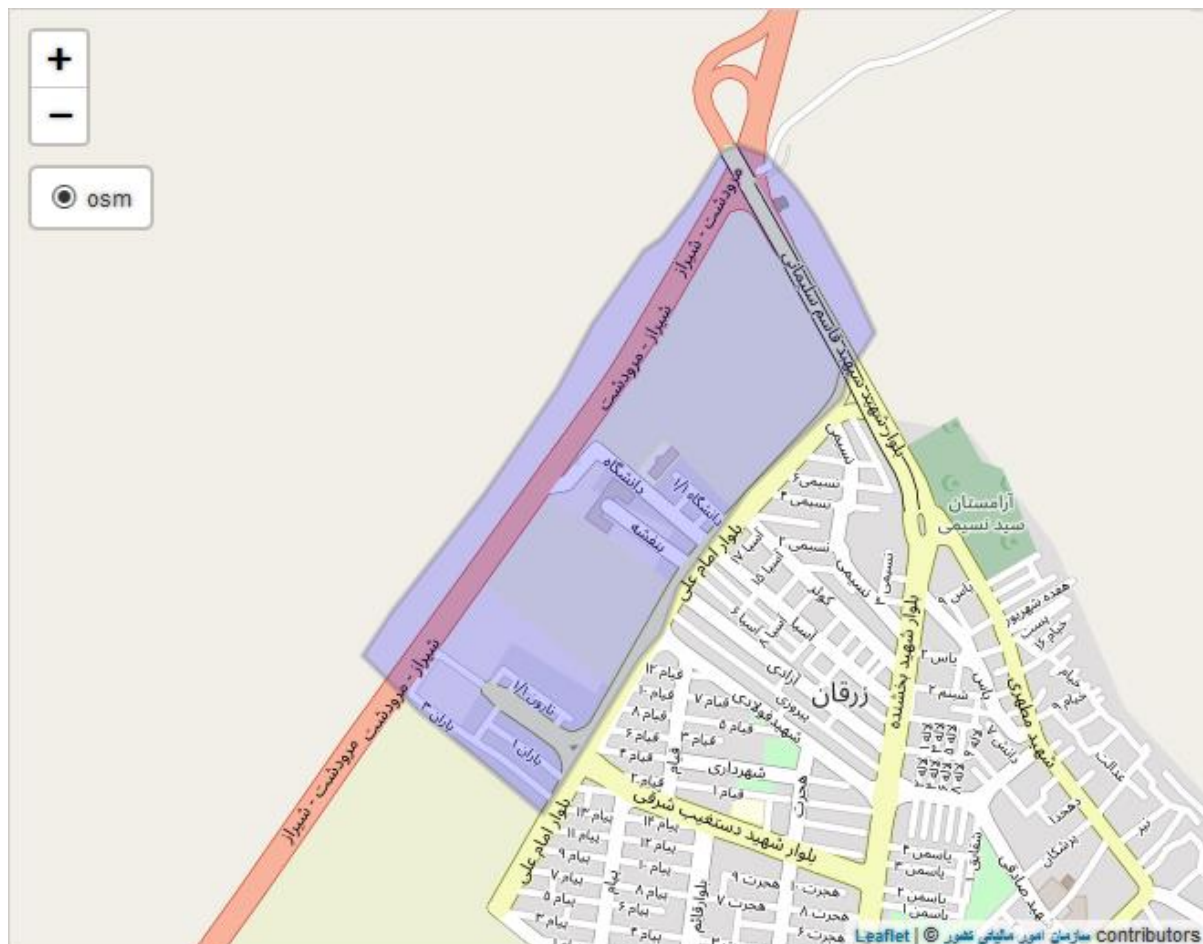
شمال : بلوار جهادگران

جنوب : اراضی مرکز تحقیقات و کشاورزی

غرب : جاده شیراز - مرو دشت

شرق : بلوار امام علی (ع)

990.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.140.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.000.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 7

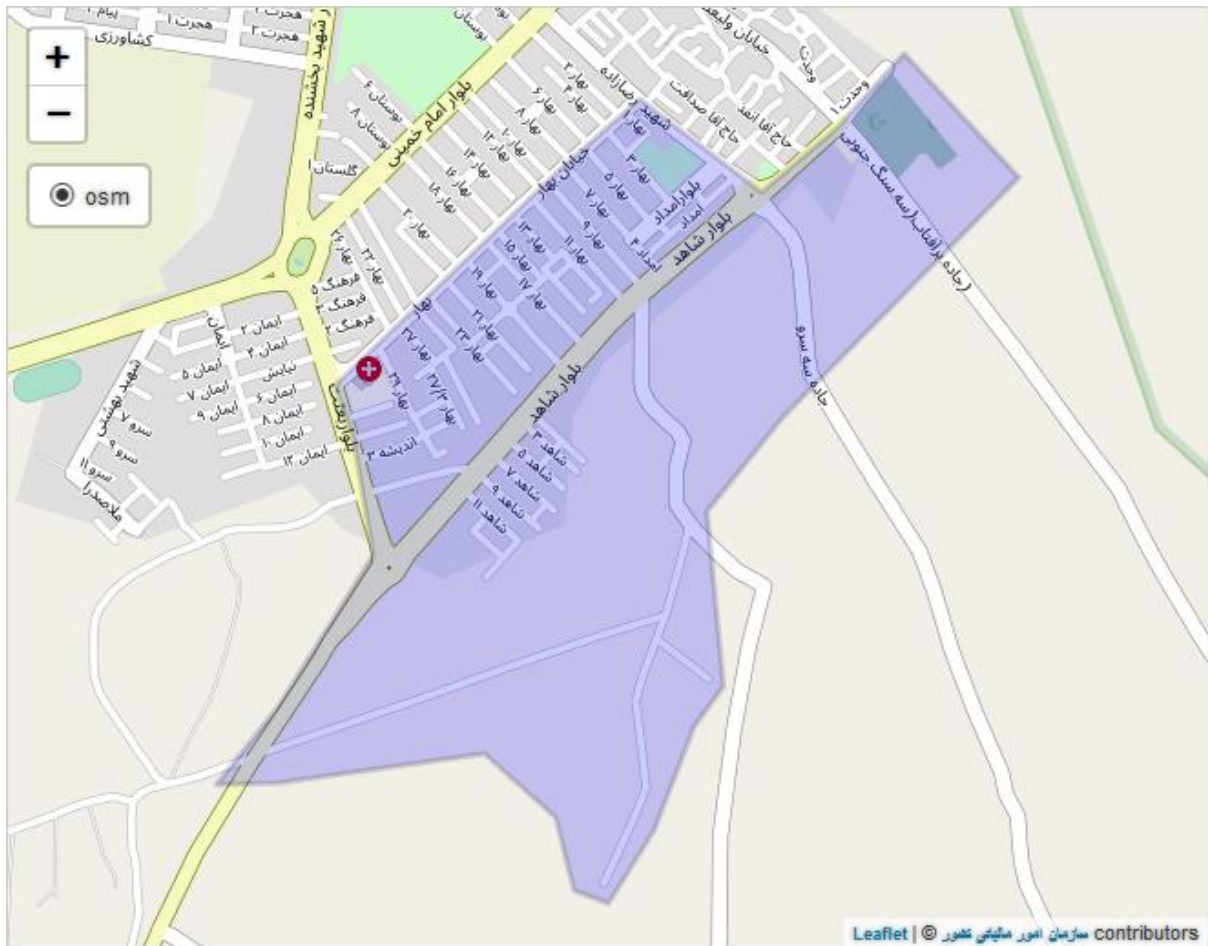
شمال : خیابان بهار

جنوب : بلوارشاهد

غرب : بلوار بعثت

شرق : خیابان رضازاده

770.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
960.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.600.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 8

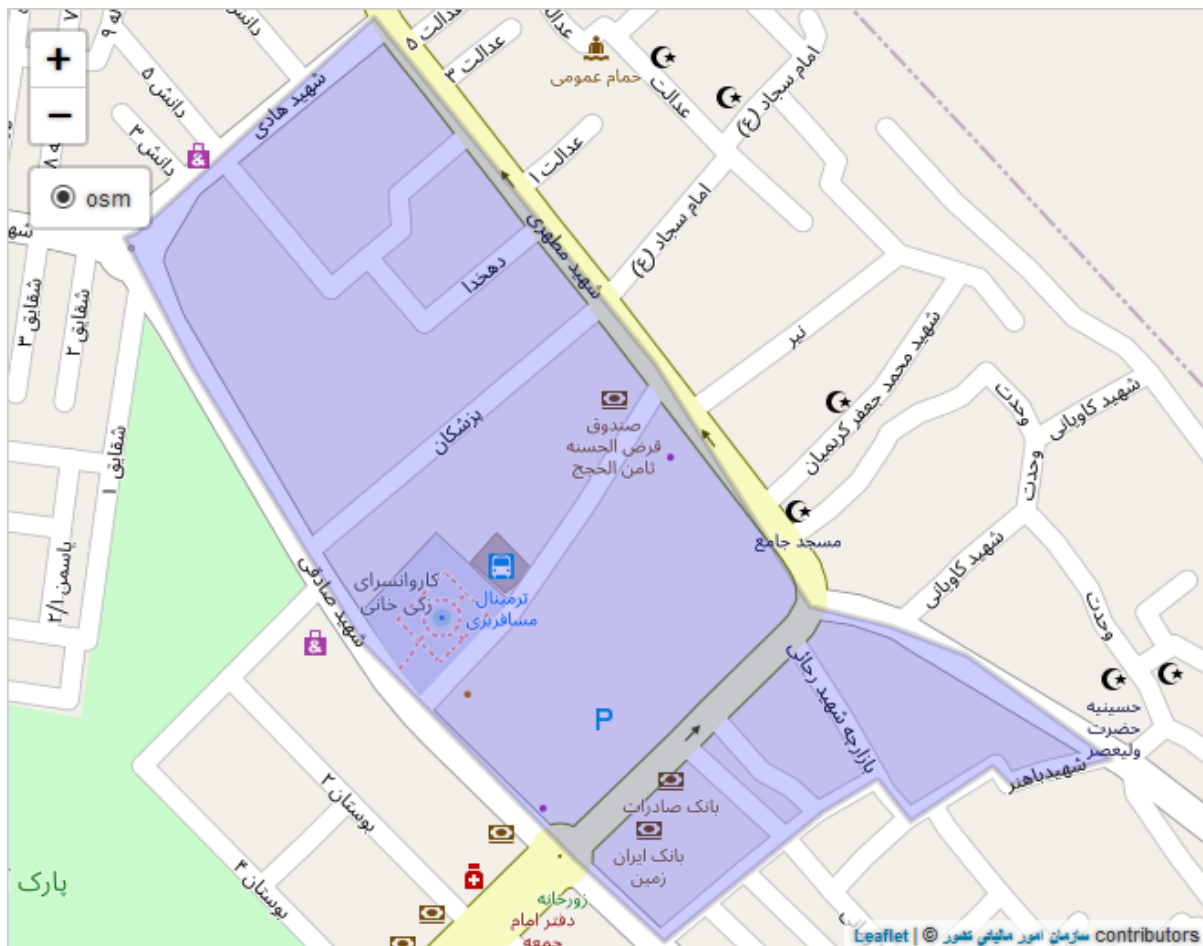
شمال : بهارلو

جنوب : خیابان بهار

غرب : بلوار بخشنده

شرق : خیابان صادقی

910.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
1.080.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
4.800.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 10

شمال: خیابان شهید باهنر و شهید حاج زمانی

جنوب: خیابان شاهد

غرب: خیابان رضا زاده

شرق: خیابان ولی عصر

620.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
720.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 11

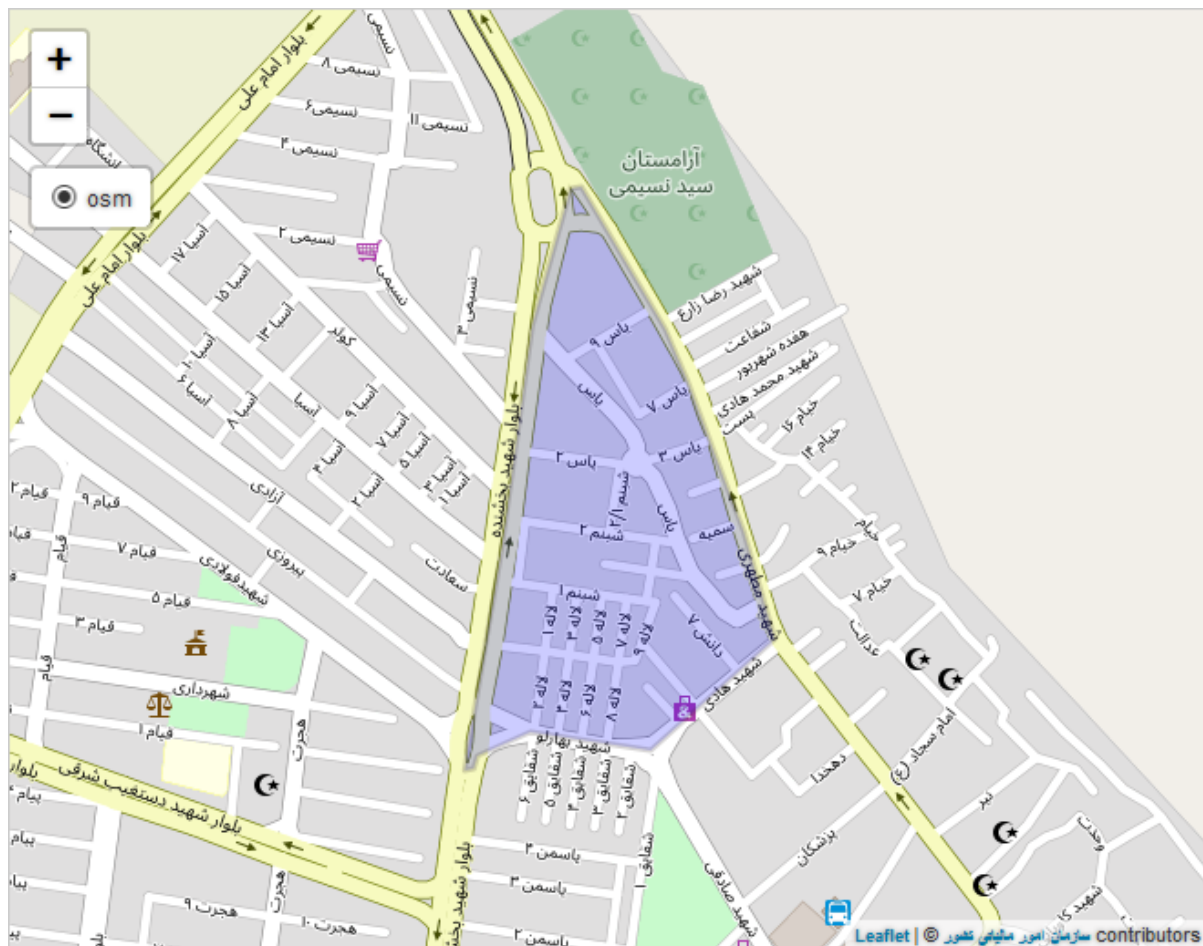
شمال : بلوار شهید بخشنده و فلکه نسیمی

جنوب : خیابان بهارلو و هادی

غرب : بلوار شهید بخشنده

شرق : خیابان مطهری

770.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
960.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.120.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 12

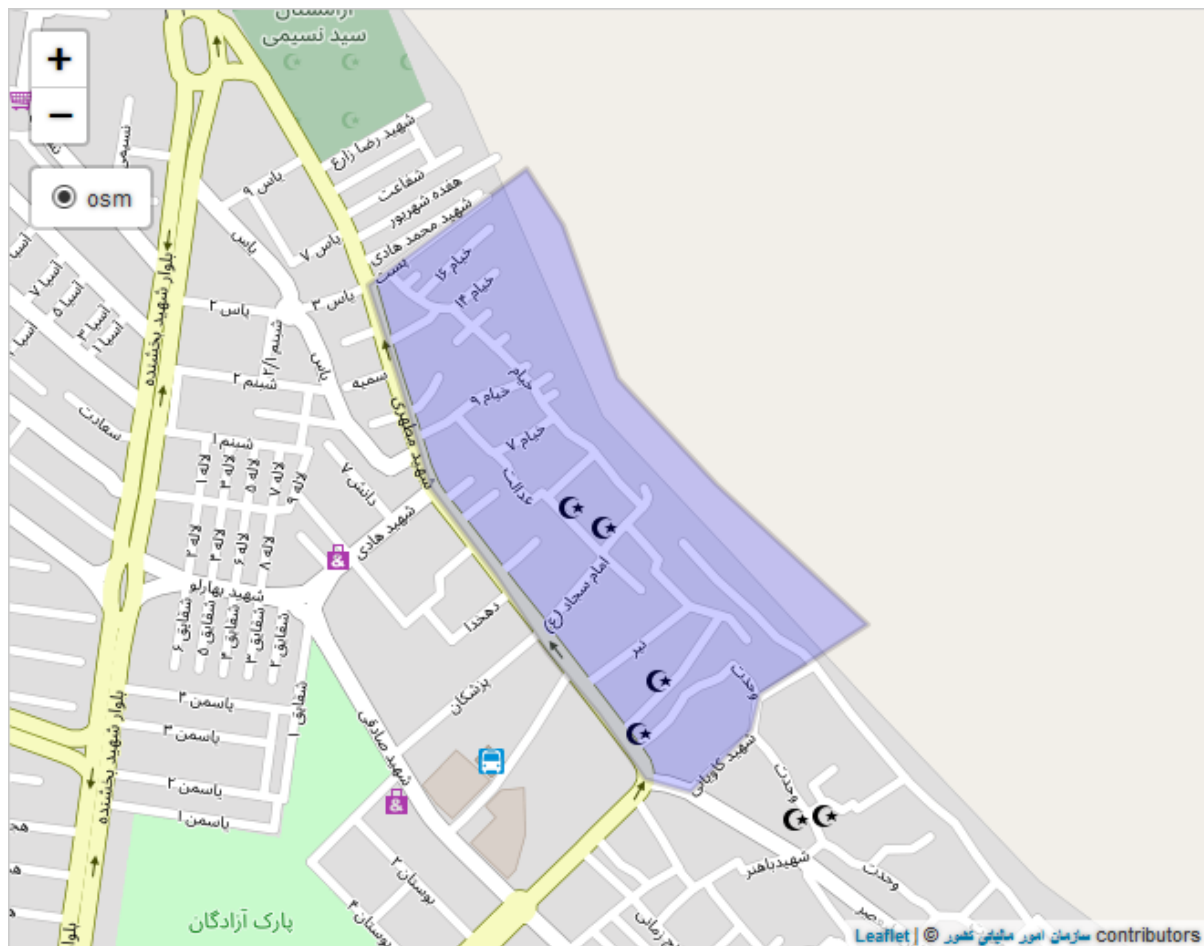
شمال :کوچه اداره پست

جنوب : خیابان ولی عصر

غرب :خیابان مطهری

شرق : دامنه کوه

570.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
650.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
3.360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 13

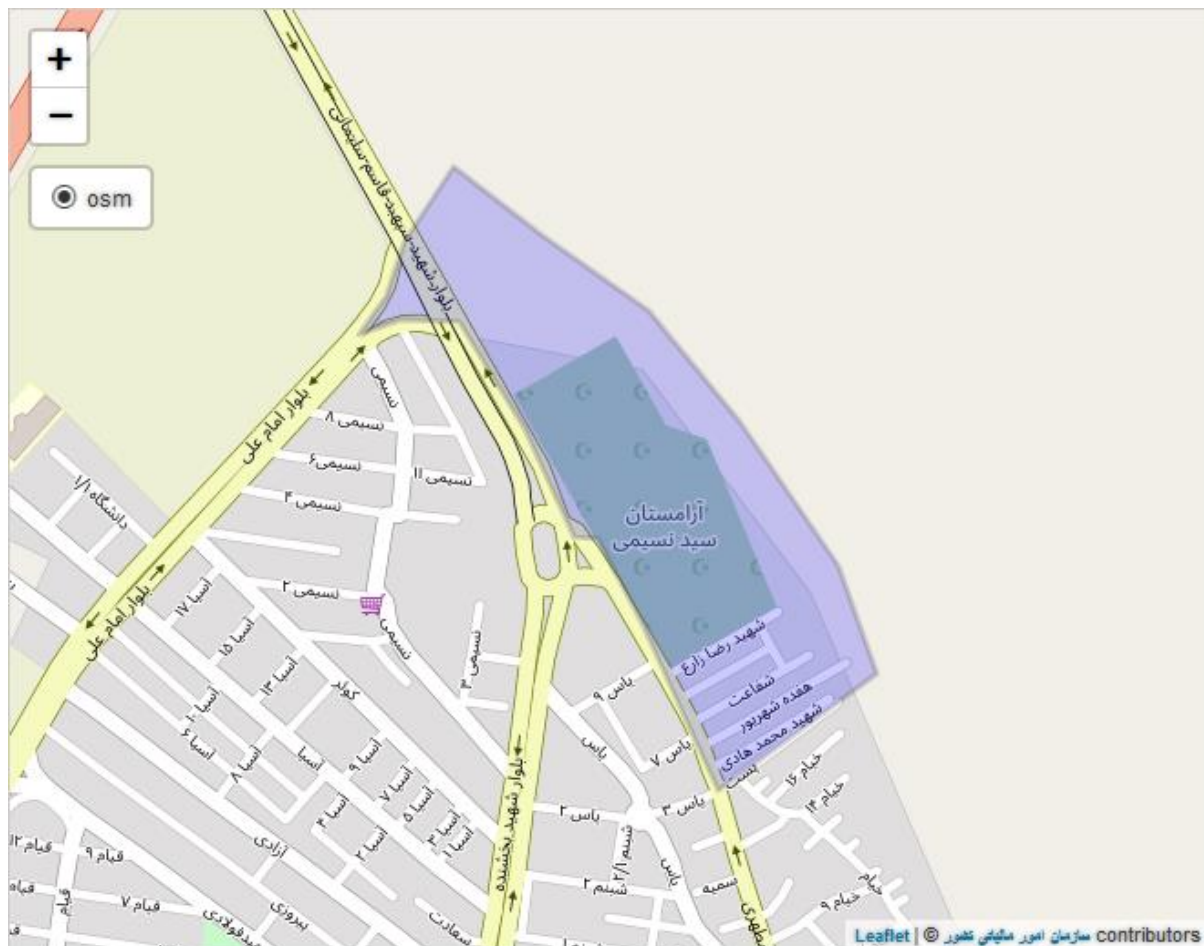
شمال : جاده شیراز - مرودشت

جنوب : کوچه اداره پست

غرب : خیابان مطهری و جهادگران

شرق : دامنه کوه

570.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
720.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
2.640.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 14

شمال : جاده شیراز - مرودشت

جنوب : کوههای دشت نشاط و بند امیر

غرب : جاده بند امیر

شرق : رودخانه کر

430.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
600.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
2.160.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 15

شمال : بلوار شاهد

جنوب : دامنه کوه

غرب : دودج

شرق : دامنه کوه

480.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
550.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.920.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک دودج 16

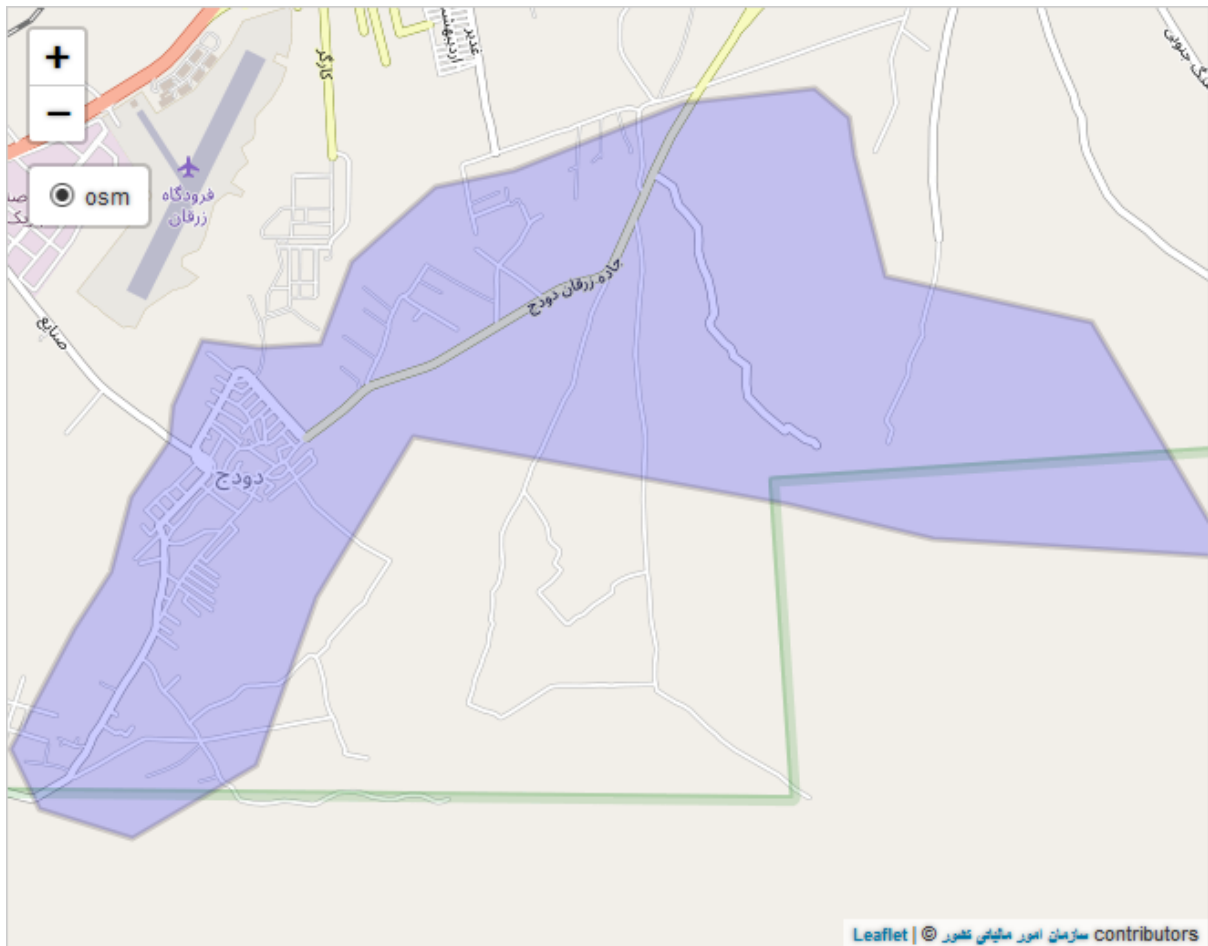
شمال : زرغان

جنوب : جاده پارک بמו

غرب : جاده شهرک صنعتی آبباریک

شرق : پارک ملی بمو

360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
480.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
840.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده پالایشگاه نفت و شرکت شیر پگاه بلوک 17

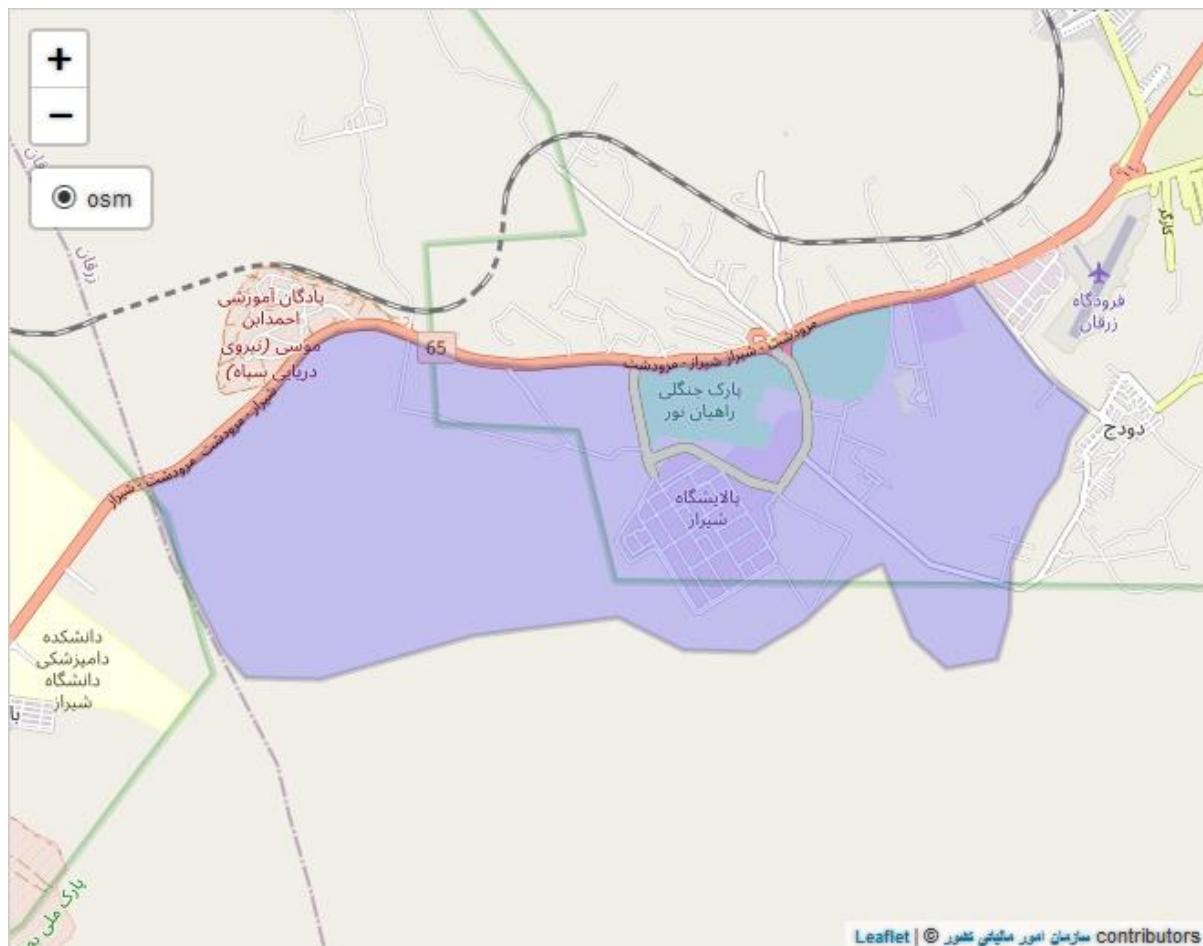
شمال: جاده شهرک صنعتی آبباریک (خیابان صنایع)

جنوب: کوه پارک ملی بمو تا گردنه احمد بن موسی

غرب: جاده شیراز-مرو دشت

شرق: پارک ملی بمو

430.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
550.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
840.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده شهرک صنعتی بلوک 18

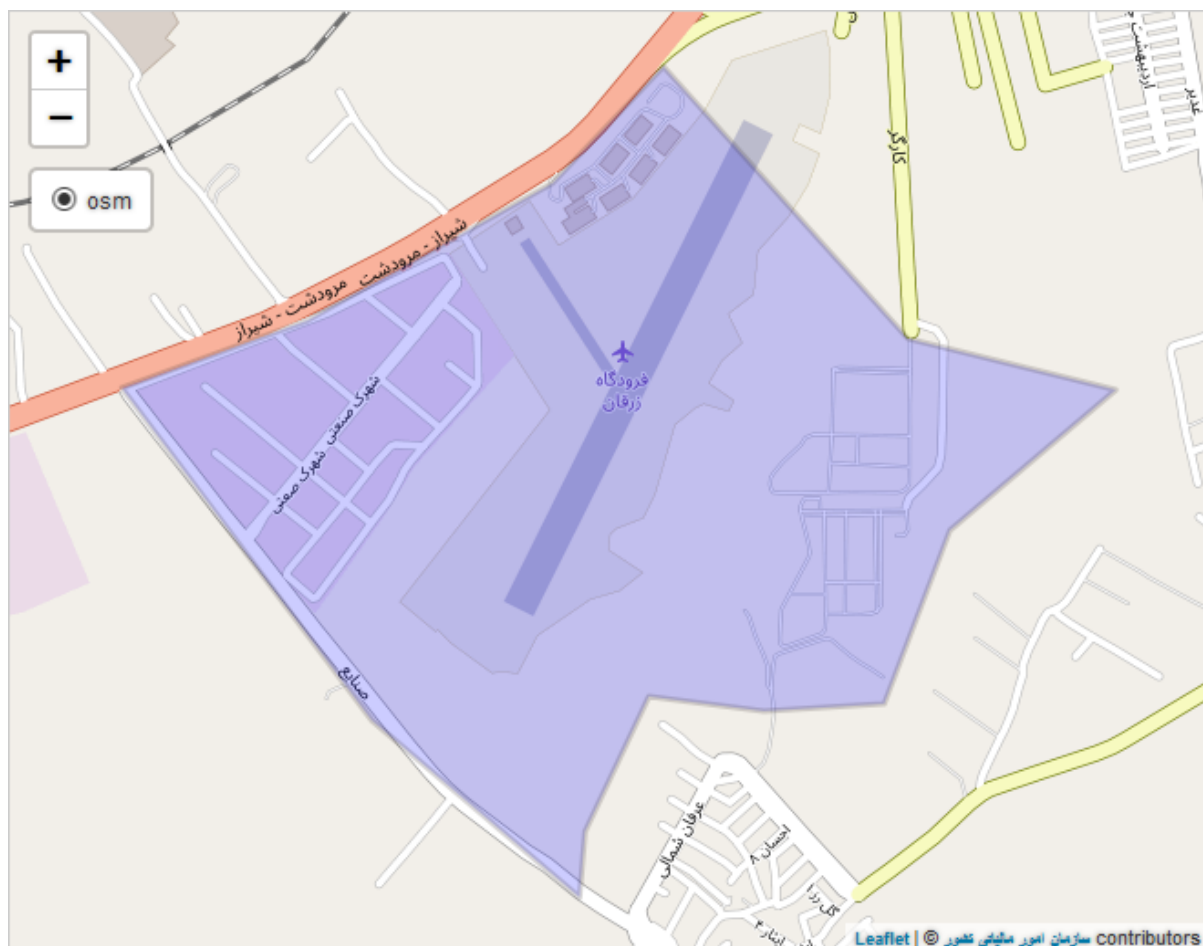
شمال : خیابان تلاش

جنوب : جاده شهرک صنعتی آبباریک

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : دودج

360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
480.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
840.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 19

سایر نقاط صنعتی زرقان

360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
480.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
840.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شهریار 20

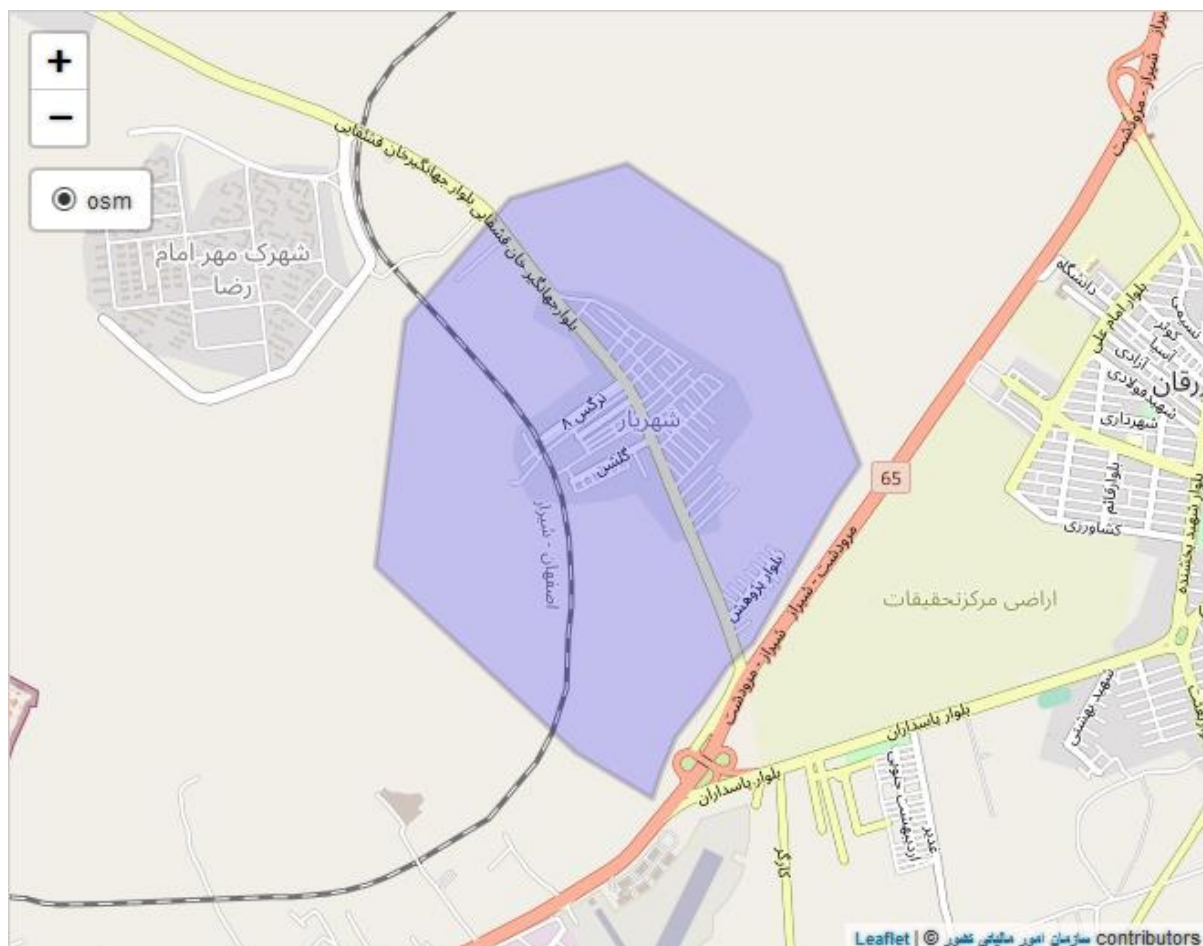
شمال : لپویی

جنوب : جاده شیراز - مرودشت

غرب : کوههای کتک

شرق : جاده شیراز - مرودشت تا پل خان

480.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
740.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
2.040.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 21

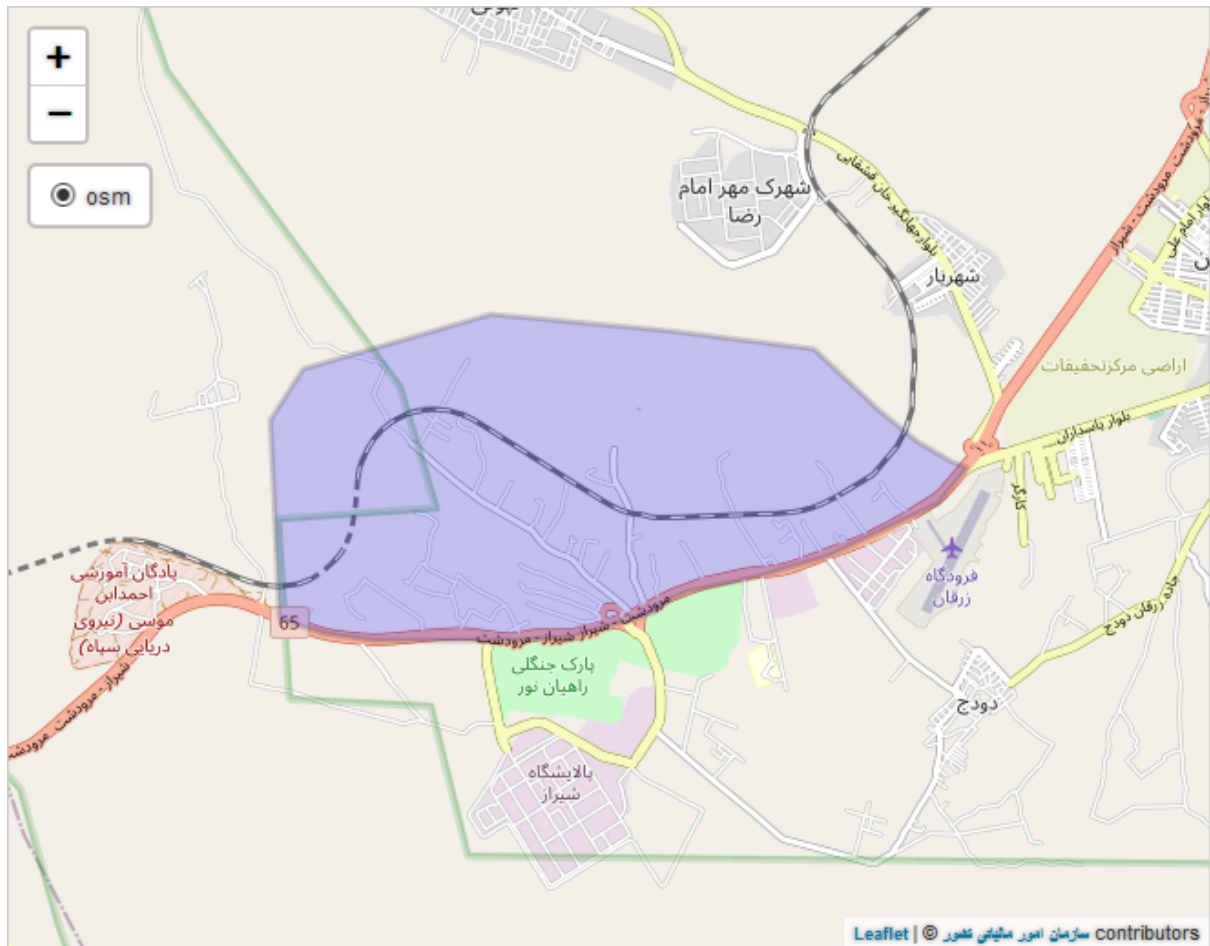
شمال : مجتمع فرهنگی بزرگمهر

جنوب : پادگان احمد بن موسی

غرب : دامنه کوه

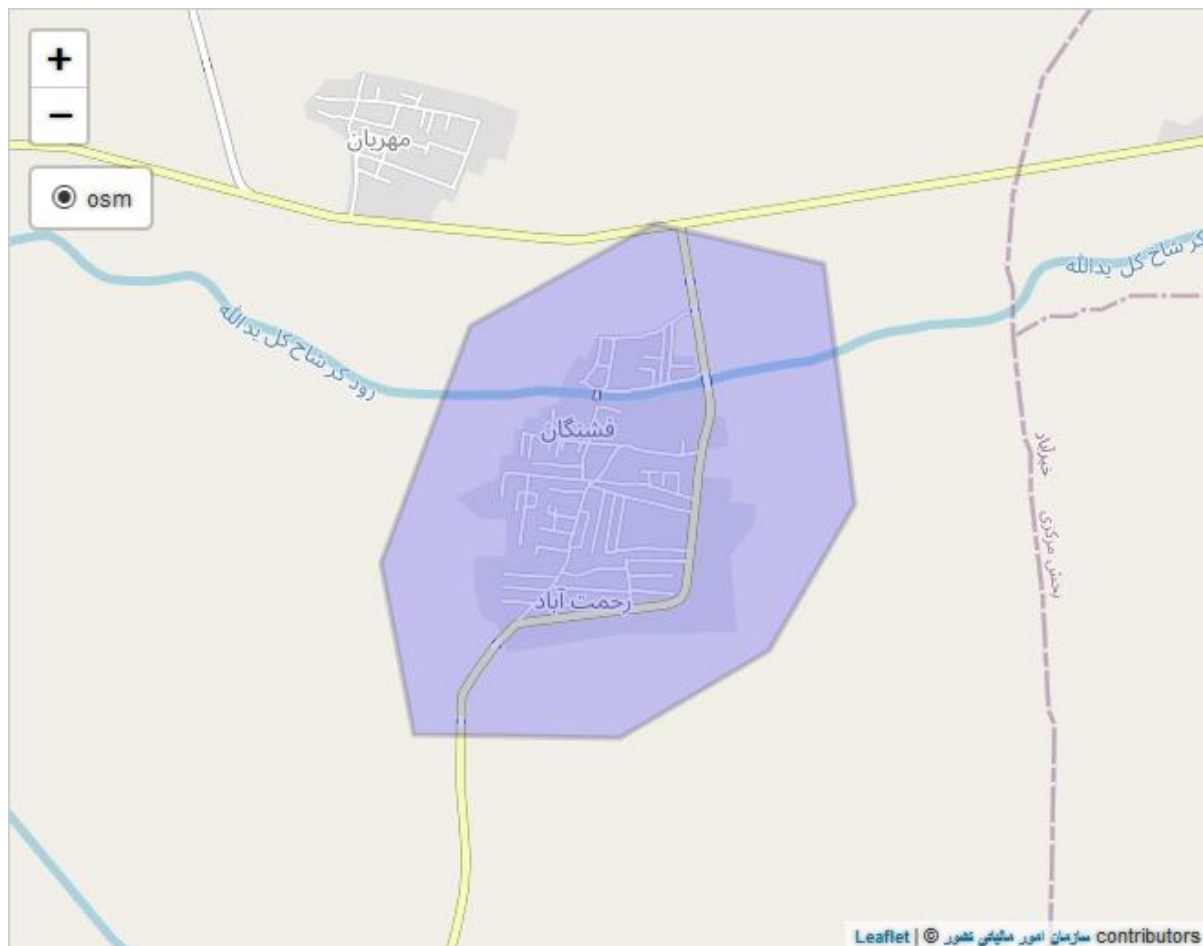
شرق : جاده شیراز - مرودشت

430.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
530.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.680.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



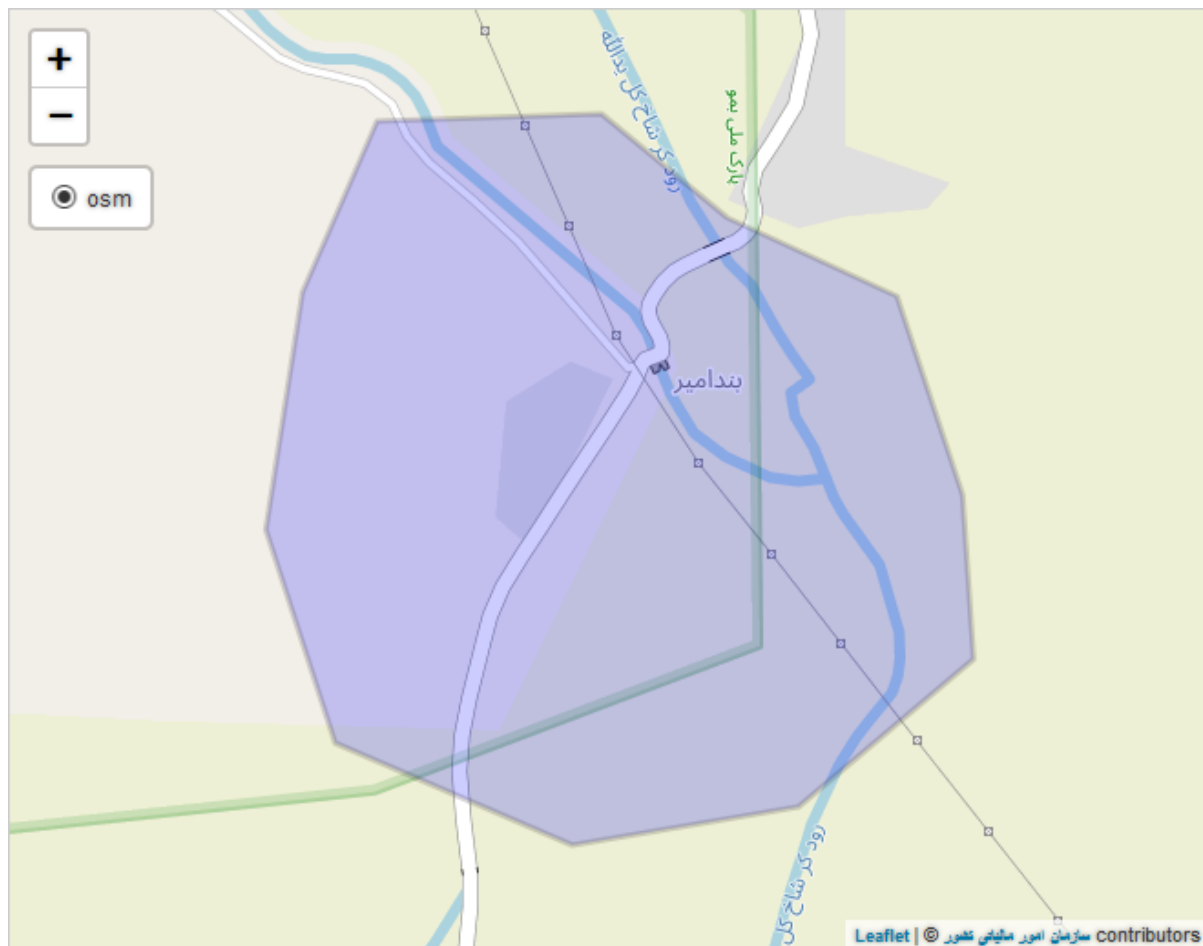
محدوده رحمت آباد بلوک 22

140.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
190.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
720.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



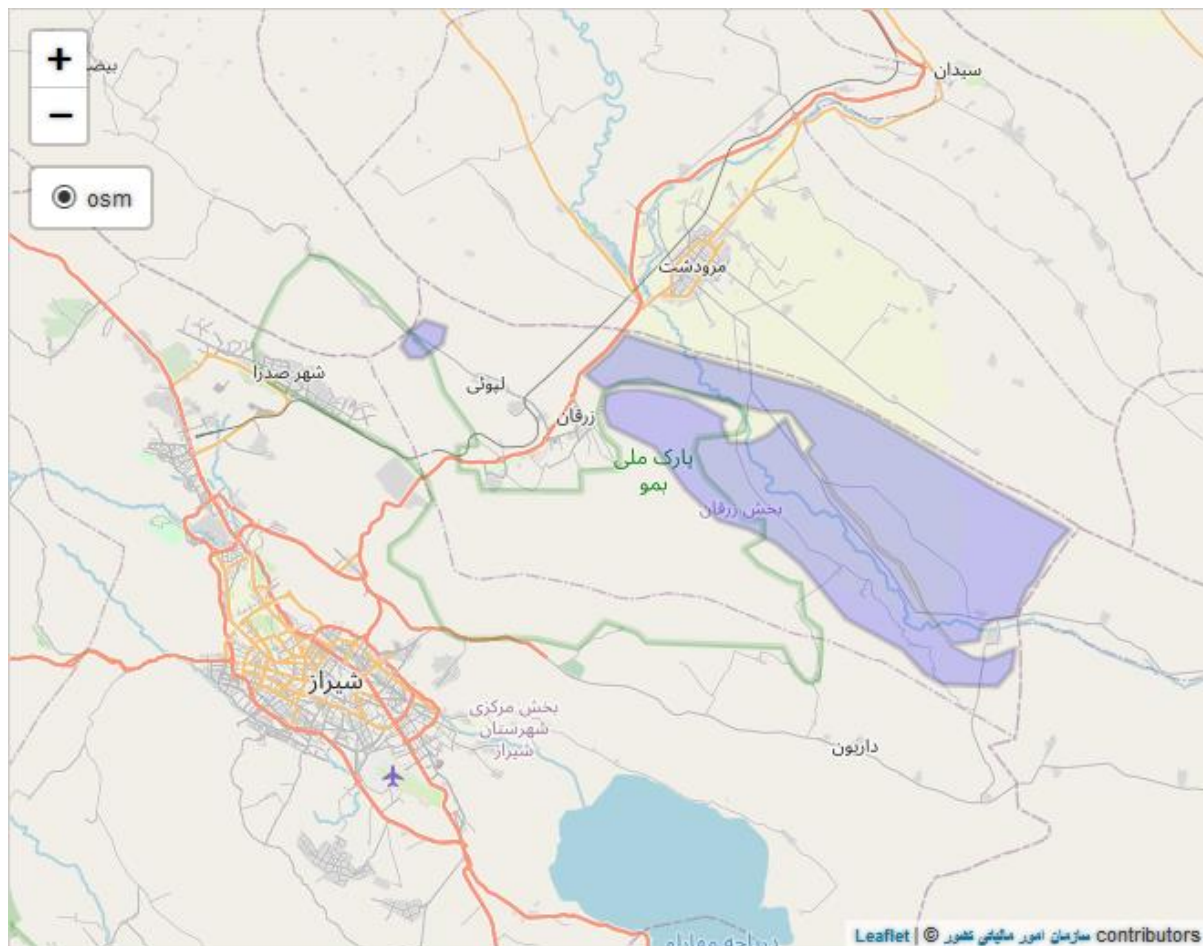
محدوده روستای بند امیر بلوک 23

120.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
190.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
600.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده سایر روستاهای بخش زرقان بلوک 24

96.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
120.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
480.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده مسکن مهر لیوئی بلوک شماره 25

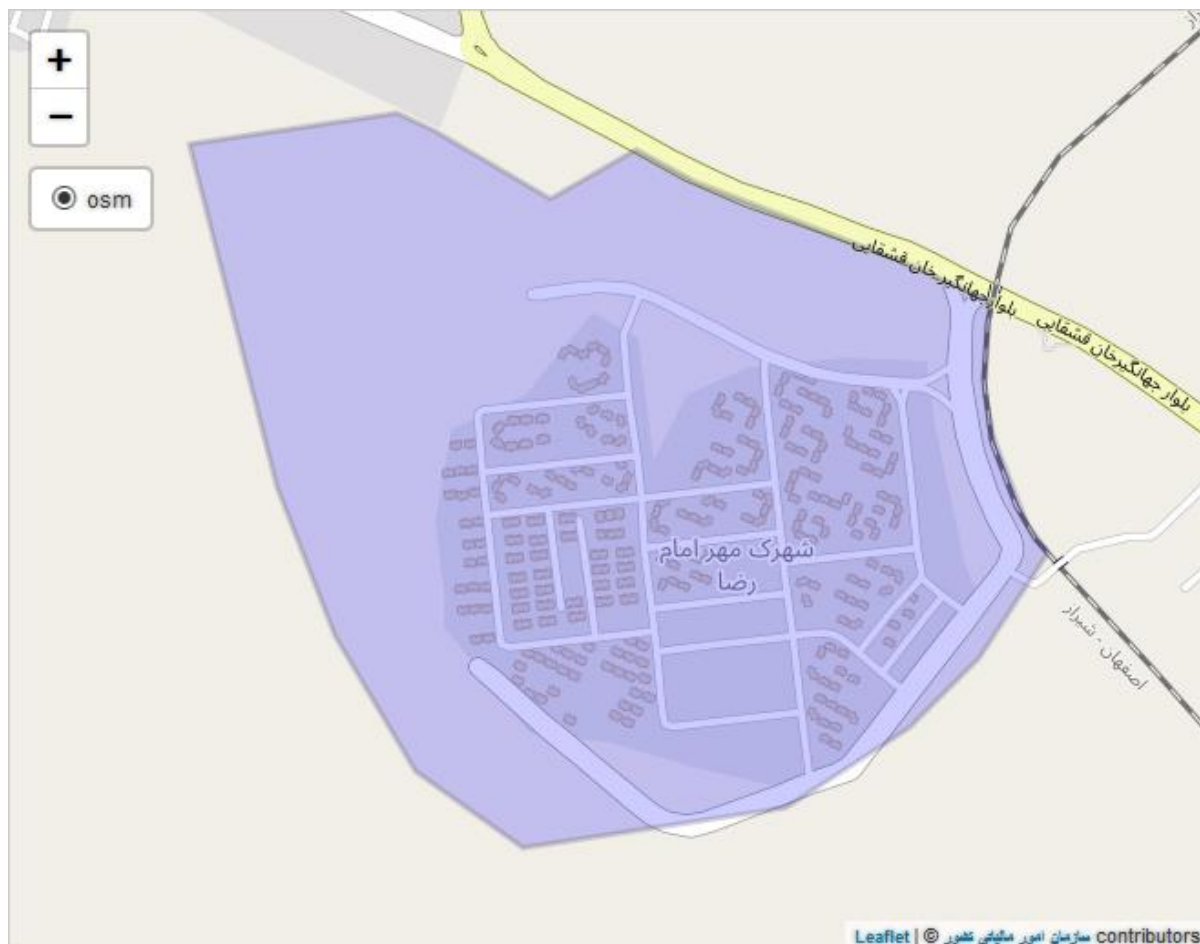
شمال : خیابان 24 متری مسکن مهر

جنوب : دامنه کوه

غرب : محدوده قانونی مسکن مهر

شرق : راه آهن

240.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
330.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.920.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 26

شمال : خیابان کوهسار

جنوب : دامنه کوه

غرب : خیابان کوهسار

شرق : دامنه کوه

190.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
290.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.920.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 27

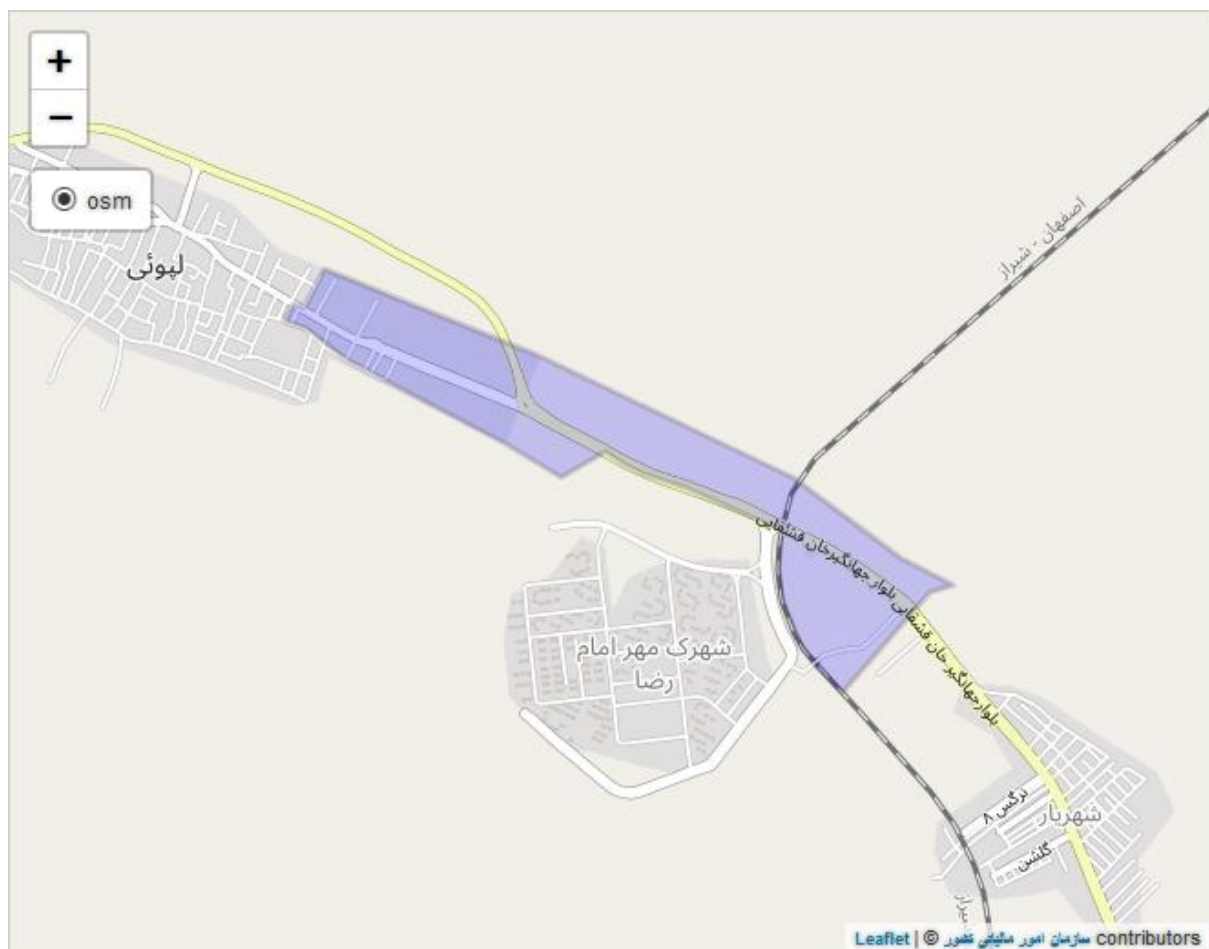
شمال : بلوار خلیج فارس - پشت آتش نشانی و خانه های مسکونی بلوار حافظ و مرز قانونی بلوار اندیشه

جنوب : خیابان کوهسار و دامنه کوه و خیابان 24 متری مسکن مهر

غرب : کوچه شهید عباسعلی جعفری و کوچه روبروی تا بلوار خلیج فارس

شرق : پل راه آهن

260.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
360.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.920.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 28

شمال : بلوار خلیج فارس

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری تا خیابان کوهسار

شرق : کوچه شهیدعباسعلی جعفری و کوچه روبروی آن

متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی	216.000
متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری	310.000
متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری	1.920.000



محدوده بلوک شماره 29

(از میدان ولی عصر - کوچه یک خیابان معلم - کوچه شهید عباسعلی قاسمی جعفری تا میدان شهدا)

شمال : پشت حسینیه جان نثاران - اداره آبفا - شهرداری قدیم

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری

شرق : میدان شهدا و پشت قبرستان لیوئی تا خیابان کوهسار

216.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
260.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.800.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری



محدوده بلوک شماره 30

شمال : کانال بزرگ

جنوب : مرز قانونی بلوار اندیشه - بلوار خلیج فارس و پشت حسینیه جانثاران - اداره آبفا و شهرداری قدیم

غرب : خط راه آهن

شرق : میدان شهدا و مرز اراضی آبی

190.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
---------	---

متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری	260.000
متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری	1.680.000



محدوده بلوک شماره 31 (از میدان شهدا تا روستای چاه سرخ)

شمال : کانال بزرگ

جنوب : دامنه کوه

غرب : میدان شهدا ، اراضی شوره زار و از خیابان کنارگلزار شهدا تا دامنه کوه

شرق : زروستای چاه سرخ

190.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
240.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
1.200.000	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری